

PROCOM d.o.o. – „u stečaju“

OIB: 73954510684

Ban Mladenova 1, Split

(adresa nije aktivna)

Dubrovnik, 15. siječnja 2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

posl. br.: 11.St-231/2020

Predmet: Izvješće o poduzetim radnjama

Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja u ovom predmetu do dana sastava ovog izvješća poduzeo sam slijedeće radnje:

- stupio u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom Vjekoslavom Prović i knjigovodstvenim servisom koji je vodio poslovne knjige dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka (LIBRA MARIS d.o.o., Metković). Ovlaštenoj osobi-knjigovođi ukazano je na obvezu da za dužnika PROCOM d.o.o. u zakonskom roku preda potrebna financijska izvješća za razdoblje od 01.01.2020. do 30.11.2020., do dana otvaranja stečajnog postupka kada počinje nova poslovna godina za ovog stečajnog dužnika. Ova obveza je već realizirana predajom GFI-POD,
- dana 18.12.2020. otputovao sam za Opuzen i preuzeo u posjed nekretninu stečajnog dužnika i poslovnu dokumentaciju o čemu je sačinjen zapisnik. Ova zadaća je bila planirana odmah po otvaranju stečajnog postupka međutim bivši zz je imao simptome COVID-19 tako da je do realizacije došlo 18.12.2020.,
- angažiran je knjigovodstveni servis iz Dubrovnika,
- izrađen je pečat stečajnog dužnika i otvoren novi poslovni račun kod OTP banke d.d. u Splitu,
- počevši od 01.12.2020. sklopljen je dodatak Ugovora o zakupu na šest mjeseci s dosadašnjim zakupnikom poslovnog prostora u prizemlju hotelskog objekta u vlasništvu dužnika u kojem je smještena trgovina prehrambene robe (zakupnik je trgovačko društvo NARONA-IMPEX d.o.o. iz Metkovića),
- sklopljen je dodatak Ugovora o zakupu na šest mjeseci počevši od 01.12.2020. s dosadašnjim zakupnikom dijela poslovnih prostora u hotelu „Merlot” (izložbeni prostor, kušaonica vina, vinoteka). Zakupnik je trgovačko društvo VINARSTVO PROVIĆ d.o.o. iz Opuzena,
- sklopljen je dodatak Ugovoru o poslovnoj suradnji s trgovačkim društvom COGITO j.d.o.o. iz Opuzena za razdoblje 01.12.2020. do 04.03.2021. (dan održavanja izvještajnog ročišta na kojem bi vjerovnici trebali donijeti odluku o poslovanju stečajnog dužnika). Ovo trgovačko društvo obavljalo je agencijske poslove za PROCOM d.o.o. – dolazak i odlazak

hotelskih gostiju, rezervacija smještaja i dr. uz obavljanje svih poslova koji se odnose na čišćenje i održavanje soba, grijanja i dr. Hotel „Merlot” koji je jedina nekretnina ovog stečajnog dužnika ima ukupno 17 smještajnih jedinica – jedna jednokrevetna, devet dvokrevetnih i šest trokrevetnih soba i jedan apartman,

- sklopljen je dodatak Ugovoru o zakupu (hotelski restoran i caffè bar) na šest mjeseci počevši od 01.12.2020. s dosadašnjim zakupnikom trgovačkim društvom COGITO j.d.o.o.,
- obavljen je popis sredstava – imovine stečajnog dužnika,
- vezano za ovršni postupak koji ovrhovoditelj Hrvatska poštanska banka d.d. vodi kod Općinskog suda u Metkoviću pod posl.br. Ovr-370/2019 potrebno je navesti da je dana 13.01.2021. održano ročište u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine ovršenika-ovog stečajnog dužnika. Prethodno je ovaj sud obaviješten da je nad ovršenikom PROCOM d.o.o. otvoren stečajni postupak. Na održanom ročištu sud je donio rješenje da će predmet oznake Ovr-388/2019 spojiti s predmetom Ovr-370/2019 radi jedinstvenog rješavanja, sve pod posl.br. Ovr-370/2019 (za napomenuti je da je HPB d.d. pokrenula dva ovršna postupka za različite kredite a za istu nekretninu, dakle osim postupka Ovr-370/2019 i postupak Ovr-388/2019). Sud je također riješio da prekida postupak u ovoj pravnoj stvari zbog otvaranja stečajnog postupka te da će donijeti posebno rješenje i o tome obavijestiti Županijski sud u Zagrebu koji rješava po žalbi ovršenika.

U privitku se dostavlja zapisnik s održanog ročišta te podnesak koji sam naknadno dostavio Općinskom sudu Metković. U podnesku sam naveo da se Općinski sud u Metkoviću, nakon pravomoćnosti rješenja o spajanju naprijed navedenih ovršnih postupaka, te nakon donošenja rješenja o prekidu postupka zbog otvaranja stečajnog postupka oglasi nenadležnim i predmet ustupi Trgovačkom sudu u Splitu.

Poslane su opomene kupcima - dužnicima za podmiru njihovih obveza prema stečajnom dužniku. Po tom osnovu naplaćeno je do sada 6.000,00 kn tako da je stanje sredstava na poslovnom računu 5.950,00 kn (50,00 kn naplatila je banka za svoje usluge).

Privitak:

- zapisnik
- podnesak od 13.01.2021.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl. iur.